



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

23.12.2020

г. Киров

№ 43

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных  
на территории Кировской области**

- Председатель комиссии – ПОГОТОВКО Татьяна Николаевна, заместитель министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, председатель комиссии
- Секретарь комиссии – БЫКОВА Надежда Александровна, начальник отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, секретарь комиссии

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Члены комиссии:**

- РУСИНОВ Виталий Афонасьевич, заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, заместитель председателя комиссии
- АШИХМИНА Наталья Александровна, общественный помощник в сфере земельно-имущественных отношений и кадастровых работ уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области
- ВАРАНКИН Олег Владимирович, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»
- ПЛЕНКИН Андрей Николаевич, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»

Присутствующие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:

Чернова Вера Владимировна, директор Кировского областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации» (далее – КОГБУ «БТИ», Учреждение);

Казакова Екатерина Сергеевна, специалист КОГБУ «БТИ»;

Шишкина Виктория Вячеславовна – оценщик ООО «Центр независимой экспертизы и оценки»;

Лактин Кирилл Вадимович - оценщик ООО Центр комплексной оценки «Независимая экспертиза».

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

Рассмотрение заявления ООО «Фирма «Ивановская» от 04.12.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000390:114 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

**Заявитель:** ООО «Фирма «Ивановская»

**Объект недвижимости ООО «Фирма «Ивановская»**

Кадастровый номер	43:40:000390:114
Местонахождение, адрес (при наличии)	Кировская обл., г. Киров, ул. Милицейская, д. 29
Вид объекта недвижимости	нежилое здание
Площадь (кв. м):	673
Сведения о кадастровой стоимости:	20 821 211,89 руб.
Основание подачи заявления	Установление рыночной стоимости в размере 15 711 000 руб., установленной отчетом № 7049и от 23.11.2020 по состоянию на 01.01.2019, выполненным Шишкиной В.В., является членом РОО

Заявление подано по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявителем в комиссию представлены необходимые документы, установленные статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – № 237-ФЗ, Закон о ГКО).

**ВЫСТУПИЛИ:**

Поготовко Т.Н. объявила заседание комиссии открытым. Отсутствуют 2 члена комиссии: Потапенко А.Ю., Исупов Ю.Г. Заседание комиссии является правомочным, так как присутствуют не менее половины членов комиссии (кворум имеется).

В адрес муниципального образования, направлена информация о поступлении в комиссию заявления об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В адрес комиссии возражений от администрации муниципального образования не поступало.

Рассмотрение заявления ООО «Фирма «Ивановская» от 04.12.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000390:114 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

**Дата установления кадастровой стоимости объекта недвижимости 01.01.2019.**

**Выявленные несоответствия в Отчете об оценке № 7049и от 23.11.2020 законодательству в области оценочной деятельности:**

*1. Неверное округление итоговой величины стоимости объекта оценки*

По правилам округления, если первая из отбрасываемых цифр больше чем 5, то последняя из сохраняемых цифр увеличивается на единицу.

По правилам округления рыночная стоимость объекта оценки в размере 15 711 836 рублей должна быть округлена до 15 712 000 рублей, а не до 15 711 000 рублей, как это приведено в Отчёте № 7049и. (стр.123 Отчета).

**ВЫСТУПИЛИ:**

1. Шишкина Виктория Вячеславовна.

С замечаниями по округлению итоговой величины кадастровой стоимости согласна.

**ГОЛОСОВАЛИ**

По установлению в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000390:114 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Поготовко Т.Н. – председатель комиссии – «ПРОТИВ»  
Русинов В.А. – «ПРОТИВ»  
Варанкин О.В. – «ПРОТИВ»  
Ашихмина Н.А. – «ПРОТИВ»  
Пленкин А.Н. – «ПРОТИВ»

РЕШИЛИ: В соответствии со статьей ст. 11 № 135-ФЗ, ст. 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и пунктами 10,14 Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 17.11.2017 № 620 отклонить заявление об оспаривании кадастровым номером 43:40:000390:114.

Председатель комиссии:



Т.Н. Поготовко

Секретарь комиссии:



Н.А. Быкова